PRIJEDLOG

|  |
| --- |
|  |
| **REPUBLIKA HRVATSKA**  **ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  **GRAD VELIKA GORICA**  **GRADSKO VIJEĆE** |

Na temelju članka 67., stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te članka 33. Statuta Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice br. 01/21.), Gradsko vijeće Grada Velike Gorice, na svojoj \_\_. sjednici održanoj dana \_\_.\_\_. 2025. godine donijelo je

**PROGRAM**

**građenja komunalne infrastrukture**

**na području Grada Velika Gorica za 2026. godinu**

**I. OPĆENITO**

Ovim programom utvrđuju se komunalna infrastruktura koji će se graditi u 2026. godini, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu financira se sredstvima iz:

* komunalnog doprinosa;
* komunalne naknade;
* cijene komunalne usluge;
* naknade za koncesiju;
* proračuna jedinice lokalne samouprave;
* fondova Europske unije;
* ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
* donacija.

Program građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

1. OPIS POSLOVA S PROCJENOM TROŠKOVA PROJEKTIRANJA, REVIZIJE, GRAĐENJA, PROVEDBE STRUČNOG NADZORA GRAĐENJA I PROVEDBE VOĐENJA PROJEKTA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2026. GODINI:

**Građenje komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaje javne namjene, javnu rasvjetu, groblja i krematoriji na grobljima i oborinske odvodnje u 2026. godini:**

**1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI  
     UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

**1. Nerazvrstane ceste:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **red. broj** | **komunalna infrastruktura** | **vrsta poslova** | **izvor financiranja** | **planirana vrijednost** |
|  | Ulica prema dječjem vrtiću u Pokupskoj ulici | PD, G, N | komunalni doprinos | 564.000,00 |
|  | Odvojak Ulice A. K. Miošića iza VG Goričanke | G, N | komunalni doprinos  prihod nefin. imovine | 307.000,00 |
|  | Nova cesta uz groblje od J. Dobrile do Zadarske | PD, G, N | komunalni doprinos | 220.000,00 |
|  | Nova ulica od Ulice S. F. Jape kod obilaznice | PD | komunalni doprinos | 12.000,00 |
|  | Odvojak Ulice S. Brigade u Starom Čiču | GE | komunalni doprinos | 3.200,00 |
| **Ukupno:** | | | | **1.106.200,00** |

**2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **red. broj** | **komunalna infrastruktura** | **vrsta poslova** | **izvor financiranja** | **planirana vrijednost** |
|  | Izgradnja biciklističke staze s nogostupom i javnom rasvjetom u Kurilovcu na kanalu OK-2 | G, N, O | komunalni doprinos, pomoć ITU | 1.065.360,00 |
|  | Pješačka staza u Ulici Seljine brigade u St. Čiču | PD, G, N | komunalni doprinos | 205.000,00 |
|  | Pješačka staza uz Ž304100 u Jagodnom | PD, G, N | komunalni doprinos | 884.850,00 |
|  | Pješačka staza u Kosnici kod Dobrog doma | PD | komunalni doprinos | 4.500,00 |
|  | Pješačka staza u Ulici Sv. Barbare u Velikoj Mlaki | PD | komunalni doprinos | 12.000,00 |
|  | Pješački most preko potoka uz D30 u Buševcu | G, N | komunalni doprinos | 70.000,00 |
|  | Pješačka staza uz Ž311540 u Selnici | PD | komunalni doprinos | 5.000,00 |
|  | Pješačka staza uz D30 u Ogulincu | PD | komunalni doprinos | 5.000,00 |
|  | Pješačka staze uz cestu Ž306900 od društvenog doma u Črnkovcu | PD | komunalni doprinos | 14.000,00 |
|  | Pješačka staza u Tratinskoj ulici u Lukavcu | PD | komunalni doprinos | 14.000,00 |
|  | Pješačka staza Vukomeričke ulice u Maloj Buni | PD, G, N | komunalni doprinos | 258.000,00 |
| **Ukupno:** | | | | **2.537.710,00** |

**3. Javna parkirališta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **red. broj** | **komunalna infrastruktura** | **vrsta poslova** | **izvor financiranja** | **planirana vrijednost** |
|  | Parkiralište uz nogometno igralište u naselju Turopolje | PD, G, N | komunalni doprinos | 35.200,00 |
|  | Parkiralište preko puta crkve u Šiljakovini | PD | komunalni doprinos | 1.000,00 |
| **Ukupno:** | | | | **36.200,00** |

**2**. **GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U  
      UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

**1. Nerazvrstane ceste:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **red. broj** | **komunalna infrastruktura** | **vrsta poslova** | **izvor financiranja** | **planirana vrijednost** |
|  | Ulica Josipa Pavičića | PD | komunalni doprinos | 1.600,00 |
|  | Ulica Petra Preradovića | PD | komunalni doprinos | 1.200,00 |
|  | Ulica Andrije Mohorovičića | PD | komunalni doprinos | 12.000,00 |
|  | Izrada prometnih elaborata za povećanje sigurnosti prometa | PD | komunalni doprinos | 100.000,00 |
| **Ukupno:** | | | | **114.800,00** |

**2. Javna parkirališta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **red. broj** | **komunalna infrastruktura** | **vrsta poslova** | **izvor financiranja** | **planirana vrijednost** |
|  | Parkiralište u Kolarevoj kod glazbene škole, dodatak | G, N | komunalni doprinos  prihod nefin. imovine | 299.200,00 |
|  | Vodni doprinos | VD | komunalni doprinos | 5.000,00 |
| **Ukupno:** | | | | **304.200,00** |

**3. Javne zelene površine**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **red. broj** | **komunalna infrastruktura** | **vrsta poslova** | **izvor financiranja** | **planirana vrijednost** |
|  | Uređenje parkova i dječjih igrališta | PD, G, N, O | komunalni doprinos, | 130.000,00 |
|  | Uređenja zelenog igrališta u Parku dr. F. Tuđmana | PD | komunalni doprinos | 33.000,00 |
|  | Ozelenjavanje Ulice LJ. Posavskoga, Matice Hrvatske i Zagrebačke | G | komunalni doprinos | 84.000,00 |
|  | Uređenje Trga Stjepana Radića | PD | komunalni doprinos | 30.000,00 |
|  | Uređenje Parka ispred vodotornja | G, N | komunalni doprinos | 80.000,00 |
|  | Projekt Grad zrakoplovsta | PD | komunalni doprinos | 13.000,00 |
|  | Kurilovečka šetnica, parkovno uređenje | G, N | komunalni doprinos, FZOEU | 210.000,00 |
|  | Izgradnja Skate staze Rakarskoj ulici | PD, G, N | komunalni doprinos | 50.000,00 |
| **Ukupno:** | | |  | **630.000,00** |

**4. Oborinska odvodnja**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **red. broj** | **komunalna infrastruktura** | **vrsta poslova** | **izvor financiranja** | **planirana vrijednost** |
| 1. | Kanal oborinske odvodnje | PD, G, N | komunalni doprinos, vodni doprinos | 500.000,00 |
| **Ukupno:** | | | | **500.000,00** |

**5. Građevine i uređaji javne namjene**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **red. broj** | **komunalna infrastruktura** | **vrsta poslova** | **izvor financiranja** | **planirana vrijednost** |
| 1. | Ruralne i urbane autobusne nadstrešnice | O | komunalni doprinos | 35.000,00 |
| 2. | Plan održive urbane mobilnosti SUMP | PD | komunalni doprinos | 32.500,00 |
| 3. | Izrada novih autobusnih stajališta | O | komunalni doprinos | 100.000,00 |
| 4. | Videonadzor, oprema | O | komunalni doprinos | 20.000,00 |
| 5. | Povećanje vidljivosti zona pješačkih prijelaza  na području GVG | PD | komunalni doprinos | 25.000,00 |
| 6. | Semaforski uređaj križanja Vukomeričke ulice i Ulice A. K. Miošća | PD, G, N | komunalni doprinos | 224.000,00 |
| 7. | Projekt dodatnih stajališta na Trgu kralja Petra Krešimira IV | PD, G, N | komunalni doprinos | 124.000,00 |
| **Ukupno:** | | | | **560.500,00** |

1. **Javna rasvjeta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **red. broj** | **komunalna infrastruktura** | **vrsta poslova** | **izvor financiranja** | **planirana vrijednost** |
|  | Park unutar zgrada u Ulici S. Kolara 19 – 37 | G, N | komunalni doprinos | 35.000,00 |
|  | Prostor oko staza i dječjeg igrališta u Vidrićevoj ulici | PD, G, N | komunalni doprinos | 30.000,00 |
|  | Rasvjeta u parku Kurilovečke šetnice | G, N | komunalni doprinos | 30.000,00 |
|  | Idejni projekti javne rasvjete | PD | komunalni doprinos | 5.000,00 |
| **Ukupno:** | | | | **100.000,00** |

**7. Groblja**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **red. broj** | **komunalna infrastruktura** | **vrsta poslova** | **izvor financiranja** | **planirana vrijednost** |
|  | Groblje Novo Čiče, proširenje, staza i ograda | G | komunalni doprinos | 100.000,00 |
|  | Groblje Vukovina, proširenje, staza i ograda | G | komunalni doprinos | 25.000,00 |
|  | Groblje Dubranec, ograda | G | komunalni doprinos | 15.000,00 |
| **Ukupno:** | | | | **140.000,00** |

**3**. **GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI**

**IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

**1. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **red. broj** | **komunalna infrastruktura** | **vrsta poslova** | **izvor financiranja** | **planirana vrijednost** |
| 1. | Pješačko-biciklistička staze od Velike Gorice do groblja Kušanec | G | komunalni doprinos | 50.000,00 |
| 2. | Pješačko biciklistička staza uz jezero Čiče s javnom rasvjetom | PD,G, N | komunalni doprinos | 785.450,00 |
| **Ukupno:** | | | | **835.450,00** |

**2. Groblja**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **red. broj** | **komunalna infrastruktura** | **vrsta poslova** | **izvor financiranja** | **planirana vrijednost** |
|  | Groblje Šćitarjevo, interna vodovodna mreža | G | komunalni doprinos | 13.000,00 |
|  | Groblje Kušanec, oprema | O | komunalni doprinos | 30.000,00 |
| **Ukupno:** | | | | **43.000,00** |

**4. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE  
      REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE**

**1. Nerazvrstane ceste:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **red. broj** | **komunalna infrastruktura** | **vrsta poslova** | **izvor financiranja** | **planirana vrijednost** |
|  | Ulica kneza Porina od raskrižja s Kolarovom do Bonifačićeve ulice | PD | komunalni doprinos | 500,00 |
|  | Ulica Bratstvo I | G, N | komunalni doprinos,  kreditno zaduženje | 100.000,00 |
|  | Ulica Eugena Kvaternika i dio Ulice Bratstvo I | PD, G, N | komunalni doprinos,  kreditno zaduženje | 725.300,00 |
|  | Ulica Matice Hrvatske od Ulice Slavka Kolara do Kurilovečke ulice | G, N | komunalni doprinos  prihod nefin. imovine | 256.400,00 |
|  | Ulica Vladimira Vidrića | PD | komunalni doprinos | 2.600,00 |
|  | Raskrižje Zagrebačke, Poštanske i R. Fizira | PD | komunalni doprinos | 35.000,00 |
|  | Ulica Kovači od Zamlačke ulice do Smendrovićeve ulice u Velikoj Mlaki | PD, G, N | komunalni doprinos  kreditno zaduženje | 417.000,00 |
|  | Ulica Nikole Tesle od Kolodvorske do Ulice Ruđera Boškovića | PD | komunalni doprinos | 1.500,00 |
|  | Savska ulica u Mičevcu | PD, G, N | komunalni doprinos  prihod nefin. imovine | 421.500,00 |
|  | Brkićeva ulica u Velikoj Buni | PD, G, N | komunalni doprinos  prihod nefin. imovine | 411.000,00 |
|  | Ulica A. K. Miošića (od Kurilovečke ulice do Ulice S. F. Jape) | PD, PE | komunalni doprinos | 17.000,00 |
|  | Cesta za Rakitovec kroz radnu zonu Rakitovec | PE | komunalni doprinos | 3.400,00 |
|  | Kurilovečka ulica od Ulice N. Tesle do raskrižja Ulice bana J. Jelačića i Josipovićeve ulice | PD, G, N | komunalni doprinos  prihod nefin. imovine | 405.000,00 |
|  | Kružno raskrižje u Kosnici na križanju Domovinske i Zagrebačke ulice | PD | komunalni doprinos | 1.800,00 |
|  | Raskrižje Ulice Ilovnjak i Rakarske ulice u Rakarju | PD | komunalni doprinos | 1.100,00 |
|  | Ulica Dolenec u Buševcu | PD | komunalni doprinos | 10.300,00 |
|  | Ulica Braće Radića od crkve do ceste MR1 | G, N | komunalni doprinos  kreditno zaduženje | 358.770,00 |
|  | Izrada geodetskih elaborata za upis cesta | GE | komunalni doprinos | 25.000,00 |
|  | Ulica F. Lučića u Kučama | G, N | komunalni doprinos | 1.066.000,00 |
|  | Ulica Petra Zrinskoga | PD | komunalni doprinos | 5.000,00 |
|  | Smendrovićeva ulica od Kovača prema vrtiću | PD | komunalni doprinos | 15.000,00 |
|  | Troškovi vodnog doprinosa | VD | komunalni doprinos | 6.000,00 |
|  | Ostali troškovi |  | komunalni doprinos | 4.000,00 |
| **Ukupno:** | | | | **4.289.170,00** |

# REKAPITULACIJA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Nerazvrstane ceste | | **5.510.170,00** |
| 2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila | | **3.373.160,00** |
| 3. Javna parkirališta | | **340.400,00** |
| 4. Javne zelene površine | | **630.000,00** |
| 5. Građevine i uređaji javne namjene | | **560.500,00** |
| 6. Javna rasvjeta | | **100.000,00** |
| 7. Groblja | | **183.000,00** |
| 8. Oborinska odvodnja | | **500.000,00** |
| **SVEUKUPNO** |  | **11.197.230 ,00** |

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishođenja izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Iskaz financijskih sredstava potrebnih za građenje komunalne infrastrukture, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu u 2026. godini s naznakom izvora financiranja djelatnosti:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Komunalni doprinos | 2.183.000,00 |
| 2. Pomoći FZOEU | 50.000,00 |
| 3. Kreditno zaduženje | 2.500.040,00 |
| 4. Pomoći ITU | 905.560,00 |
| 5. Turistička pristojba | 20.000,00 |
| 6. Vodni doprinos | 20.000,00 |
| 7. Nefinancijska imovina | 5.518.630,00 |
| SVEUKUPNO | 11.197.230,00 |

Napomena: Ukoliko se ne ostvari predviđeni priliv sredstava, razlika će se pokriti iz proračuna Grada Velike Gorice.

**Legenda:**

G gradnja

N nadzori izgradnje

PD projektna dokumentacija

PE parcelacijski elaborat

GE geodetski elaborat

O oprema

VD vodni doprinos

**OBRAZLOŽENJE**

**Prijedloga Programa gradnje komunalne infrastrukture**

**na području Grada Velike Gorice u 2026. godini**

1. **Pravni temelj**

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja donosi Program gradnje komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu i to za sve namjene određene Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

1. **Ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju Programom**

Grad Velika Gorica u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, postavkama dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u gradskom prostoru utvrđuje potrebe uređenja i razinu uređenja zemljišta, izvore sredstava za financiranje njegovog uređenja, te rokove u kojima je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Građenja komunalne infrastrukture obuhvaća sljedeće radnje i radove:

* rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenja komunalne infrastrukture
* uklanjanje i/ili izmiještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
* pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
* građenja komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina

Izvješćem o stanju u prostoru Grada Velike Gorice (Službeni glasnik Grada Velike Gorice, br. 01/20.) iskazano je ostvarivanje osnovnih odrednica razvitka komunalnog gospodarstva, ostvarivanje i raspored planiranih i ostvarenih prihoda za financiranje komunalnog gospodarstva, kao i podaci o izvršenju programa radova na gradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture u proteklim dvogodišnjim razdobljima.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza donošenja Programa građenja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, te se predloženim Programom, izrađenim u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, Proračunom Grada Velike Gorice za 2026. određuje građenja komunalne infrastrukture u 2026. godini, sa opisom poslova s procjenom troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Programom se određuju:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,

2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,

3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,

4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati.

Program se daje po vrstama komunalne infrastrukture, kako ih određuje Zakon.

Tako su planirane nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima i oborinska odvodnja s opisom poslova s procjenom troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

1. **Sredstva za financiranje Programa**

Zakonom o komunalnom gospodarstvu određena su načela, način obavljanja i financiranje komunalnog gospodarstva, te ostala pitanja glede svrhovitog obavljanja komunalnih djelatnosti.

Pod komunalnim gospodarstvom razumijeva se obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe, te financiranje građenja i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području Grada Velike Gorice.

Grad Velika Gorica, kao jedinica lokalne samouprave, obvezan je temeljem navedenog Zakona i posebnih propisa:

* osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti,
* osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti,
* osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti na načelima održivog razvoja,
* osigurati javnost rada.

Financiranje građenja komunalne infrastrukture određeno je člankom 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu na način da se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 59. ZOKG za:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javna parkirališta,
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javnu rasvjetu
8. groblja i krematorije na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza
10. oborinska odvodnja

financira iz:

1. komunalnog doprinosa;
2. komunalne naknade;
3. cijene komunalne usluge;
4. naknada za koncesiju;
5. proračuna Grada Velike Gorice;
6. Fondova Europske unije;
7. Ugovora, naknade i drugih izvora propisanih posebnim zakonom
8. donacija

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Darko Bekić, univ. spec. pol.**